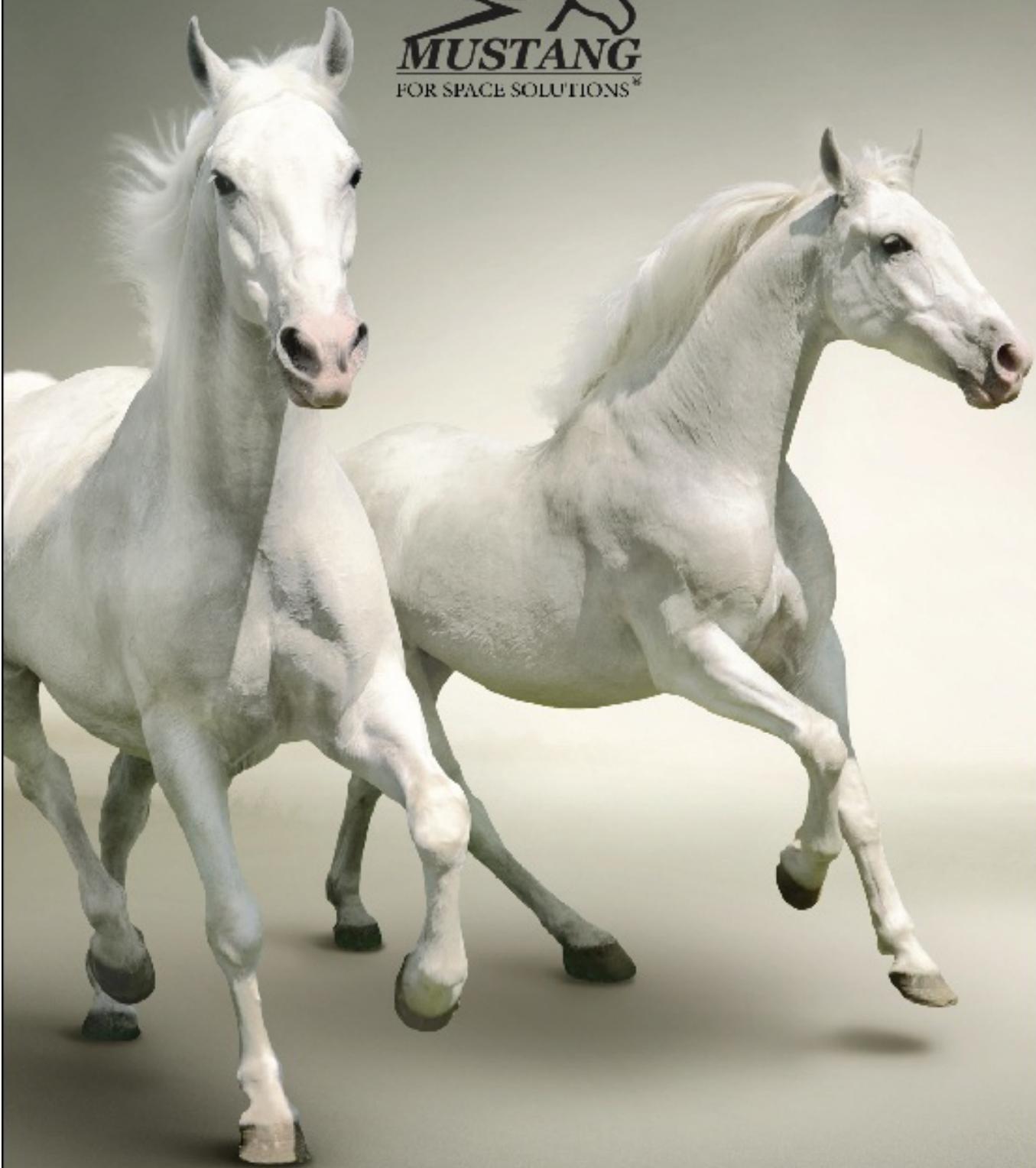
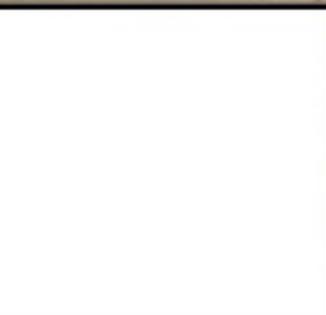




MUSTANG
FOR SPACE SOLUTIONS™



BATIMENT MODULAIRE **SUR MESURE**
www.mustang-maroc.com





| PRESENTATION

Mustang® est une entreprise reconnue dans la fabrication, la vente et la location de Bâtiment Modulaire. Elle est présente sur l'ensemble du territoire et rayonne sur les principales zones du Maroc par ses deux usines de 10.000m² à Casablanca et Laayoune.

Chaque unité présente l'ensemble de la gamme de bâtiment et construction modulaire.

Mustang®, c'est l'entreprise qu'il vous faut pour réaliser à bien vos projets de locaux modulaires (bureaux, locaux temporaires, locaux de stockage, conteneurs, ...).

Notre expérience depuis 2002 dans la modularité est notre atout, et nous vous proposons notre gamme de produits en vente ou en location.

La modularité, cette nouvelle construction écologique.

Entreprises privées et collectivités locales semblent de plus en plus séduits par la modularité de notre catalogue de construction modulaire.

Leurs besoins ont évolué et la course à la satisfaction de ceux-ci est loin d'être finie. À cela s'associent quelques termes qui méritent quelques précisions : construction modulaire, bâtiments modulaires, bungalow de chantier, ou Mustang® tout court.

LAARAICHI AHMED
Directeur Général



S O M M A I R E

Présentation.....	02
Principes de construction.....	03
Etapes de pose.....	03
Configuration du bâtiment.....	04
Nos Gammes.....	05
TIZNIT.....	06
SAFI.....	08
ZAGORA.....	10
SMARA.....	12
TAMARIS.....	14
Maison Bois A Structure Metallique.....	16
Logement Secondaire.....	18
Blocs Sanitaires.....	20
Utilisation & Destination.....	22
Réseau.....	23
Références.....	24

PRINCIPE DE CONSTRUCTION

Chaque module est réalisé à partir de profilés d'acier spécialement conçus dans nos ateliers, formant le châssis et comportant :

PLANCHER

Structure en acier recouverte de panneaux en bois HYDROFUGE revêtus d'un revêtement en vinyle (gerflex) ou autre type de revêtement en option.

TOITURE

La structure du toit fait office de gouttière supportée par quatre poteaux (ou plus selon les dimensions)

- Panneaux isolants à deux faces en acier galvanisé nervuré et prélaqué.
- L'évacuation de l'eau pluviale se fait dans les poteaux (Selon type) ou par buse d'eau.

FAÇADE

Panneaux isolants à deux faces en acier galvanisé nervuré et prélaqué.

CLOISON

Panneaux isolants à deux faces en acier galvanisé nervuré et prélaqué.

MENUISERIE

Portes et fenêtres en aluminium ou en PVC*

ELECTRICITÉ

Éclairage fluorescent avec interrupteur, éclairage extérieur par hublot étanche avec interrupteur, prise de courant et tableau de protection avec coupes circuits sans cartouches et disjoncteur différentiel haute sensibilité.

GARANTIE

La garantie étanchéité et corrosion est de **24 mois**, pièces et main d'œuvre assurés par notre **Service après vente** sur tout le Royaume.

LES ÉTAPES DE POSE

- La pose s'effectue sur tout terrain plat.
- Les modules sont livrés par camion.
- Une fois le branchement en électricité et en eau faits, le bâtiment est prêt à vous accueillir.



CONFIGURATION DU BÂTIMENT

Des configurations internes et externes peuvent être conçues pour répondre à vos besoins spécifiques, en rajoutant des cloisons, des toilettes, des douches, des dortoirs..

● Équipements à convenance

Chaque bâtiment **MUSTANG** est construit conformément aux normes internationales en vigueur que celles de la construction traditionnelle.

Une gamme complète d'équipements supplémentaires est également disponible pour votre confort et sécurité tels que :

- Revêtement de sol en vinyle avec différents coloris et motifs.
- Revêtement de sol en parquet stratifié.
- Alarmes et verrous de sécurité.
- Climatisation et Ventilation mécanique contrôlée
- Différents modèles d'éclairage
- Réseau informatique.
- Logo ou couleurs de votre entreprise.
- Escaliers interne et externe (pour bâtiments superposés)
- Mobiliers.
- Cloisons, volets et stores.
- Chambre à coucher.
- Blocs sanitaires et douche.
- Aménagement de cuisine collective.
- Fenêtres double vitrage.
- Option tractable (sur roues).
- Chambers froide.
- Rayonnage.
- Vestiaire.
- Plancher technique.

Qualité, confort et sécurité grâce à l'expérience d'une entreprise leader. Parce que la gestion de l'espace est fondamentale pour une entreprise, **MUSTANG** met tout en œuvre pour concevoir et livrer des bâtiments, des plus simples aux plus sophistiqués tout en répondant aux exigences de confort et de sécurité.



NOS GAMMES PRODUITS

Voici un panel de nos nombreuses gammes avec leurs caractéristiques ainsi que leurs illustrations en photos à travers toutes les villes du Royaume.



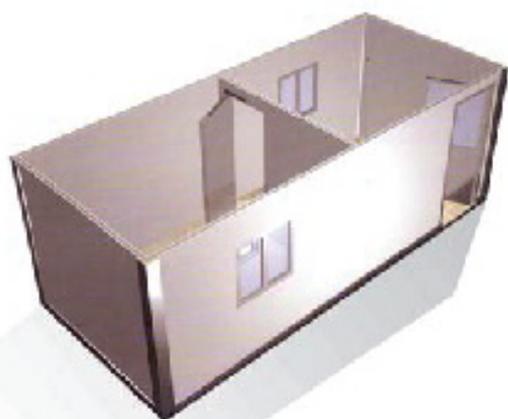
Gamme **TIZNIT**

- Structure : en tôle acier plié
- Type de structure : Soudée
- Traitement antirouille : par peinture antirouille (galvanisation optionnelle)
- Couleur structure : RAL 5015 Himmelblau (autre couleur sur commande)
- Parois: panneaux sandwich
 - Épaisseur : 40mm (60mm optionnel)
 - Densité : 40Kg/m³
 - Couleur : blanc
- Toiture: panneaux sandwich spécial toiture 5G
 - Épaisseur : 40mm (60mm optionnel)
 - Densité : 40Kg/m³
 - Couleur : blanc
- Plancher: bois OSB3 hydrofuge 18mm
- Charge admissible au m² : 250Kg
- Revêtement de sol : 3,6mm linoléum (parquet optionnel)
- Type de menuiserie : Aluminium coulissante
 - Dim : 970x1000mm (autres dimensions ou type d'ouverture optionnelles)
- Norme électrique : NF C15-100
- Câblage électrique :
 - Prise et climatisation : 3x2,5 mm
 - Éclairage: 2x 1,5 mm
- Type appareillage électrique : Apparent en goulotte
- Éclairage intérieur : réglette étanche 2x36W (caisson apparent 4x18W optionnels)
- Éclairage extérieur : Hublot étanche 40W

Avantage+ :

- Robustesse
- Confort
- Étanche à la poussière
- Rapidité de pose





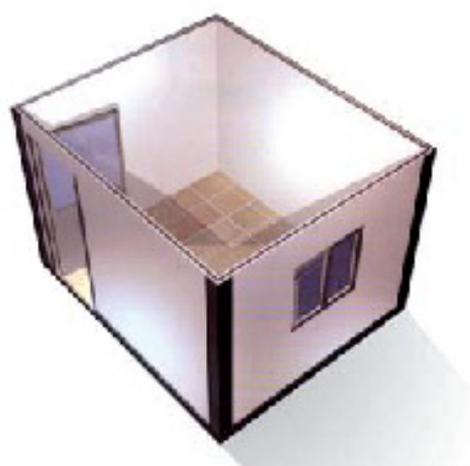
Gamme SAFI

- Structure : en tôle acier plié
- Type de structure : démontable par boulon (toiture + plancher + poteaux)
- Traitement antirouille : par peinture antirouille (galvanisation optionnelle)
- Hauteur du module en kit : 500mm à 700mm selon dimension module
- Couleur structure : RAL 5015 Himmelblau (autre couleur sur commande)
- Parois: panneaux sandwich
 - Épaisseur : 40mm (60mm optionnel)
 - Densité : 40Kg/m³
 - Couleur : blanc
- Toiture: panneaux sandwich spécial toiture 5G
 - Épaisseur : 40mm (60mm optionnel)
 - Densité : 40Kg/m³
 - Couleur : blanc
- Plancher: bois OSB3 hydrofuge 18mm
- Charge admissible au m² : 250Kg
- Revêtement de sol : 3,6mm linoleum (parquet optionnel)
- Type de menuiserie : Aluminium coulissante
 - Dim : 970x1000mm (autres dimensions ou type d'ouverture optionnelles)
- Norme électrique : NF C15-100
- Câblage électrique :
 - Prises et climatisation : 3x 2,5 mm
 - Éclairage : 2x 1,5 mm
- Type appareillage électrique : Apparent en goulotte
- Éclairage intérieur : réglette étanche 2x36W (caisson apparent 4x18W optionnels)
- Éclairage extérieur : Hublot étanche 40W

Avantage+ :

- Possibilité de livraison démonté pour gain en cout de transport (jusqu'à 12 modules de 6x 2,5m par camion remorque)
- Facilité de montage et de démontage
- Idéale pour l'export en conteneur (10 modules 6x 2,4m par conteneur 40 pieds HC)





Exemple de configuration

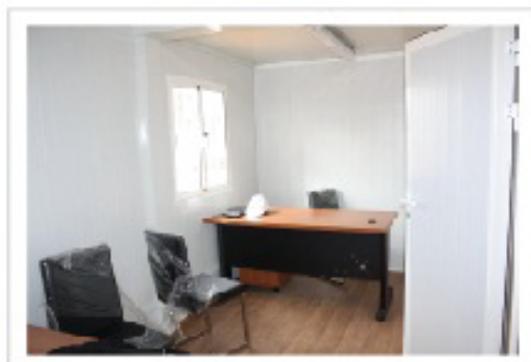
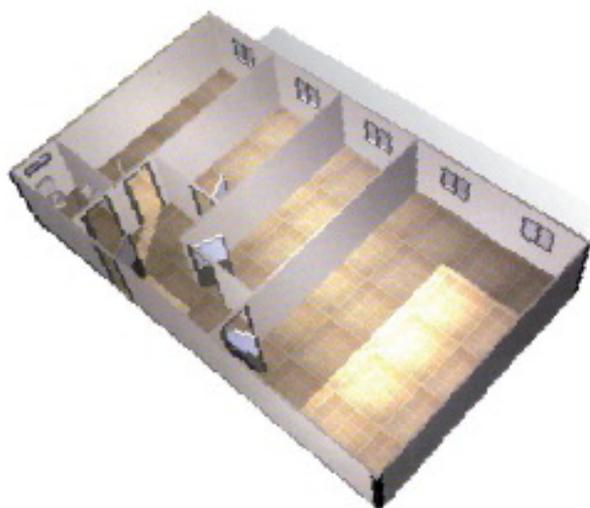
Réalisation



Gamme **ZAGORA**

- Châssis du plancher : en tôle acier plié
 - Plancher : bois OSB3 hydrofuge 18mm
 - Charge admissible au m² : 250Kg
 - Revêtement de sol : 3,6mm linoleum (parquet optionnel)
 - Parois : panneaux sandwich
 - Épaisseur : 40mm (60mm optionnel)
 - Densité : 40Kg/m³
 - Couleur : blanc
 - Toiture : panneaux sandwich spécial toiture 5G
 - Épaisseur : 40mm (60mm optionnel) / Densité : 40Kg/m³ / Couleur : blanc
 - Type de menuiserie : Aluminium coulissante
 - Dim : 970x1000mm (autres dimensions ou type d'ouverture optionnelles)
 - Norme électrique : NF C15-100
 - Câblage électrique :
 - Prises et climatisation : 3x 2,5 mm
 - Éclairage : 2x 1,5 mm
 - Type appareillage électrique : Apparent en goulotte
 - Éclairage intérieur : caisson apparent 4x18W
 - Éclairage extérieur : Hublot étanche 40W
- Avantage + :**
- Largeur et longueur illimitées
 - Robustesse
 - Étanche à la poussière
 - Possibilité de le scinder en plusieurs modules après repliement
 - Le terrain reste intact après repliement



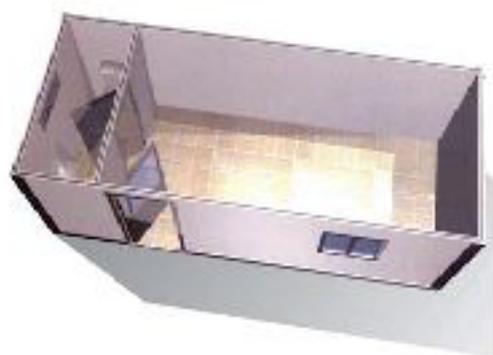


- Structure : en tôle acier plié
- Type de structure : Soudée
- Type de raccordement des module : par boulon et cache joint
- Traitement antirouille : par peinture antirouille (galvanisation optionnelle)
- Couleur structure : RAL 5015 Himmelblau (autre couleur sur commande)
- Parois : panneaux sandwich
 - Épaisseur : 40mm (60mm optionnel)
 - Densité : 40Kg/m
 - Couleur : blanc
- Toiture : panneaux sandwich spécial toiture 5G
 - Épaisseur : 40mm (60mm optionnel)
 - Densité : 40Kg/m
 - Couleur : blanc
- Plancher : bois OSB3 hydrofuge 18mm
- Charge admissible au m² : 250Kg
- Revêtement de sol : 3,6mm linoleum (parquet optionnel)
- Type de menuiserie : Aluminium coulissante
 - Dim : 970x1000mm (autres dimensions ou type d'ouverture optionnelles)
- Norme électrique : NF C15-100
- Câblage électrique :
 - Prises et climatisation : 3x 2,5 mm
 - Éclairage : 2x 1,5 mm
- Type appareillage électrique : Apparent en goulotte
- Éclairage intérieur : réglette étanche 2x36W (caisson apparent 4x18W optionnels)
- Éclairage extérieur : Hublot étanche 40W

Avantage+ :

- Largeur et longueur illimitées
- possibilité de pose R+1 ou R+2
- Étanche à la poussière
- Possibilité de le scinder en plusieurs modules après repliement

Gamme **SMARA**



Exemple de configuration

Réalisation



Gamme **TAMARIS**

- Type de pose : sur Dalle (dalle optionnelle)
- Parois : panneaux sandwich
 - Épaisseur : 40mm (60mm optionnel)
 - Densité : 40Kg/m³
 - Couleur : blanc
- Toiture: panneaux sandwich spécial toiture 5G
 - Épaisseur : 40mm (60mm optionnel)
 - Densité : 40Kg/m³
 - Couleur : blanc
- Type de menuiserie : Aluminium coulissante
 - Dim : 970x1000mm (autres dimensions ou type d'ouverture optionnelles)
- Norme électrique : NF C15-100
- Câblage électrique :
 - Prises et climatisation : 3x 2.5 mm
 - Éclairage : 2x 1.5 mm
- Type appareillage électrique : Apparent en goulotte
- Éclairage intérieur : caisson apparent 4x18W
- Éclairage extérieur : Hublot étanche 40W

Avantage+ :

- Pas de résonance au sol
- Robustesse
- Possibilité de revêtement de sol infini : carrelage, linoleum parquet ou marbre (optionnel)
- Extensible





MAISON BOIS A STRUCTURE METALLIQUE

Les Américains, grands constructeurs de maisons ont découvert l'ossature acier dans les maisons individuelles vers les années 90.

Les maisons à structure métallique permettent dès maintenant d'obtenir des réalisations de grande qualité et de très hauts niveaux.

● QU'EST-CE QU'UNE MAISON A OSSATURE METALLIQUE ?

Une maison dont le « squelette porteur » est constituée d'une ossature en métal galvanisé qui reçoit extérieurement et intérieurement un parement réalisé au moyen de matériaux actuels très variés.

Pour nos réalisations nous avons opté pour des panneaux extérieurs bois dont l'aspect peut être en bois rouge, teck, chêne ou alucobond en option.

● AVANTAGES PRODUIT

- 1)- Très grande souplesse architecturale.
- 2) - Plus compétitive grâce à la parfaite maîtrise des coûts, aux gains de productivité réalisés à chaque étape, et qui permet grâce à une technique évitant les aléas de chantier de réduire de manière optimale les délais de construction.
- 3) - L'isolation thermique s'effectue par l'extérieur, ce qui est beaucoup plus efficace et s'adapte mieux aux conditions climatiques. Cette technique permet de réaliser des économies significatives en énergie, agissant ainsi sur les coûts d'exploitation. L'isolation acoustique va quant à elle, au-delà des obligations de la réglementation acoustique.
- 4) - Coût global réduit
- 5) - Propreté du chantier
- 6) - Absence de traitement chimique
- 7) - Tolérances dimensionnelles de fabrication
- 8) - Fondations réduites
- 9) - Facilité d'extension des constructions
- 10) - Bonne résistance aux tremblements de terre
- 11) - Respect total de l'environnement
- 12) - Protection contre la foudre
- 13) - Design très tendance
- 14) - ignifuge MO (si isolation en laine de roche)



- **MUR EXTERIEUR**

- lames de bois Teck, rouge, ou chêne
- Ossature métallique galvanisée
- Isolation au choix : laine de verre ou roche
- Placoplatre 13 mm

- **CLOISON INTERIEURE NON PORTEUSE**

- Placoplatre 13mm
- Ossature Placoplatre

- **PLANCHER**

- Dalle béton 14 cm
- Carrelage, marbre, linoleum ou parquet

- **TOITURE A QUATRES PANS**

- Ossature métallique galvanisée
- Plaque osb3 hydrofuge 18mm
- Étanchéité goudron liquide + membrane d'étanchéité thermo soudable avec protection minérale rouge brique pose façon tuile.

- **FAUX PLAFOND**

- Placoplatre 13mm
- isolation par laine de verre ou de roche



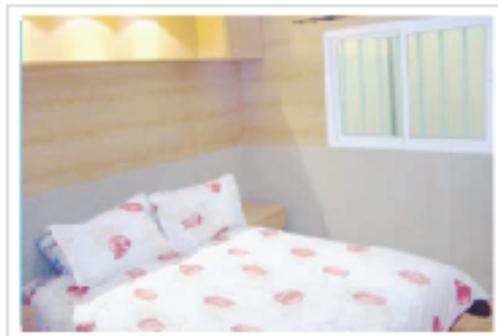
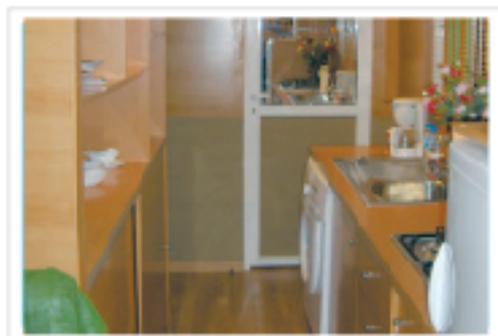
- Structure : en tôle acier plié
- Type de structure : Soudée
- Traitement antirouille : par peinture antirouille (galvanisation optionnelle)
- Couleur structure : RAL 5015 Himmelblau (autre couleur sur commande)
- Parois: panneaux sandwich
 - Épaisseur : 40mm (60mm optionnel)
 - Densité : 40Kg/m³
 - Couleur : blanc
- Toiture: panneaux sandwich spécial toiture 5G
 - Épaisseur : 40mm (60mm optionnel)
 - Densité : 40Kg/m³
 - Couleur : blanc
- Plancher: bois OSB3 hydrofuge 18mm
- Charge admissible au m² : 250Kg
- Revêtement de sol : 3,6mm linoleum (parquet optionnel)
- Type de menuiserie : Aluminium coulissante
 - Dim : 970x1000mm (autres dimensions ou type d'ouverture optionnelles)
- Norme électrique : NF C15-100
- Câblage électrique :
 - Prises et climatisation : 3x 2,5 mm
 - Éclairage : 2x 1,5 mm
- Type appareillage électrique : Apparent en goulotte
- Éclairage intérieur : Hublot étanche 40W
- Éclairage extérieur : Hublot étanche 40W
- Toilette : toilette anglaise avec chasse d'eau et porte papier
- Lave main en céramique avec miroir, tablette de miroir, porte savon, porte serviette
- Installation eau chaude avec chauffe-eau
- Douche
- Cuisine équipée (optionnelle)
- Rangements

Avantage+ :

- Confort
- Rapidité de pose
- Ne nécessite pas d'autorisation
- Déplacement facile
- Différentes finition et habillages à l'intérieurs et à l'extérieurs
- Meubles et équipements en option.



Gamme **LOGEMENT SECONDAIRE**



Gamme **BLOCS SANITAIRES**

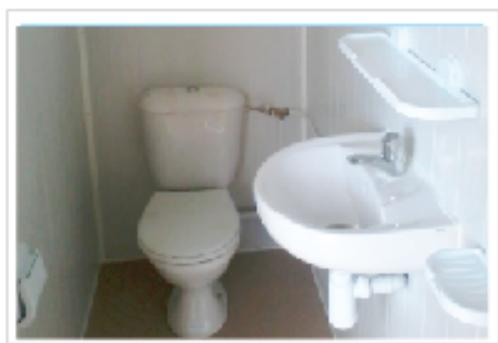
- Structure : en tôle acier plié
- Type de structure : Soudée
- Traitement antirouille : par peinture antirouille (galvanisation optionnelle)
- Couleur structure : RAL 5015 Himmelblau (autre couleur sur commande)
- Parois : panneaux sandwich
 - Épaisseur : 40mm (60mm optionnel)
 - Densité : 40Kg/m³
 - Couleur : blanc
- Toiture : panneaux sandwich spécial toiture 5G
 - Épaisseur : 40mm (60mm optionnel)
 - Densité : 40Kg/m³
 - Couleur : blanc
- Plancher : bois OSB3 hydrofuge 18mm
- Charge admissible au m²: 250Kg
- Revêtement de sol : 3.6mm linoléum (parquet optionnel)
- Type de menuiserie : Aluminium basculant.
 - Dimensions : 700x400mm (autres dimensions ou type d'ouverture optionnelles)
- Norme électrique : NF C15-100
- Câblage électrique :
- Éclairage : 2x 1,5 m
- Type appareillage électrique : Apparent en goulotte
- Éclairage intérieur et extérieur : Hublot étanche 40W
- Toilette : toilette anglaise avec chasse d'eau et porte papier, ou toilette turc en polyester avec robinet de puisage
- Lave main en céramique avec miroir, tablette de miroir, porte savon, porte serviette et serviette
- Installation eau chaude avec chauffe-eau (optionnelle)

Avantage+ :

- Robustesse
- Rapidité de pose
- Existe en double ou multiple sanitaire
- Existe avec douche



Gamme **LOCS SANITAIRES**



Exemple de configuration

Réalisation



UTILISATION ET DESTINATION

- Bureaux et installation de chantier.
- Salle de réunion.
- Base vie
- Dortoirs.
- Réfectoire.
- Maison secondaire ou principale.
- Direction chantier ou usine.
- Mobile home.
- Poste de garde.
- Guichet de péage.
- Banque, Assurance (poste frontalier).
- Infirmerie.
- Ecole.
- Chambre froide.
- Local de stockage.
- Local technique
- Local électrique.
- Loge pour V.I.P (événementiel).

Réalisation et adaptation de locaux allant de 1m² à 10 000 m² à la demande sur les gammes TAMARIS et ZAGORA.





Carte illustrant les régions où nous sommes présents

RÉFÉRENCES

● Voici quelques références :

 Samir	 BUZZICHELLI MAROC		
			
 ENTREPRISE MOUSBAK BOUGHTA			
			
			
			
			
			
			
			

et bien plus encore...

ESPÉRANT VOUS COMPTER PARMIS NOUS





CASABLANCA

Zone Industrielle SAPINO, Lot1104, B.P. 58, NOUACEUR 27000, Casablanca, MAROC
Tél.: (+212) 522 01 44 00/01/02 - Fax: (+212) 522 01 44 03

LAAYOUNE

Zone Industrielle AL MARSÂ, Lot78, B.P. 70, LAAYOUNE 70003, MAROC
Tél.: (+212) 528 99 84 05 - Fax: (+212) 528 99 87 57